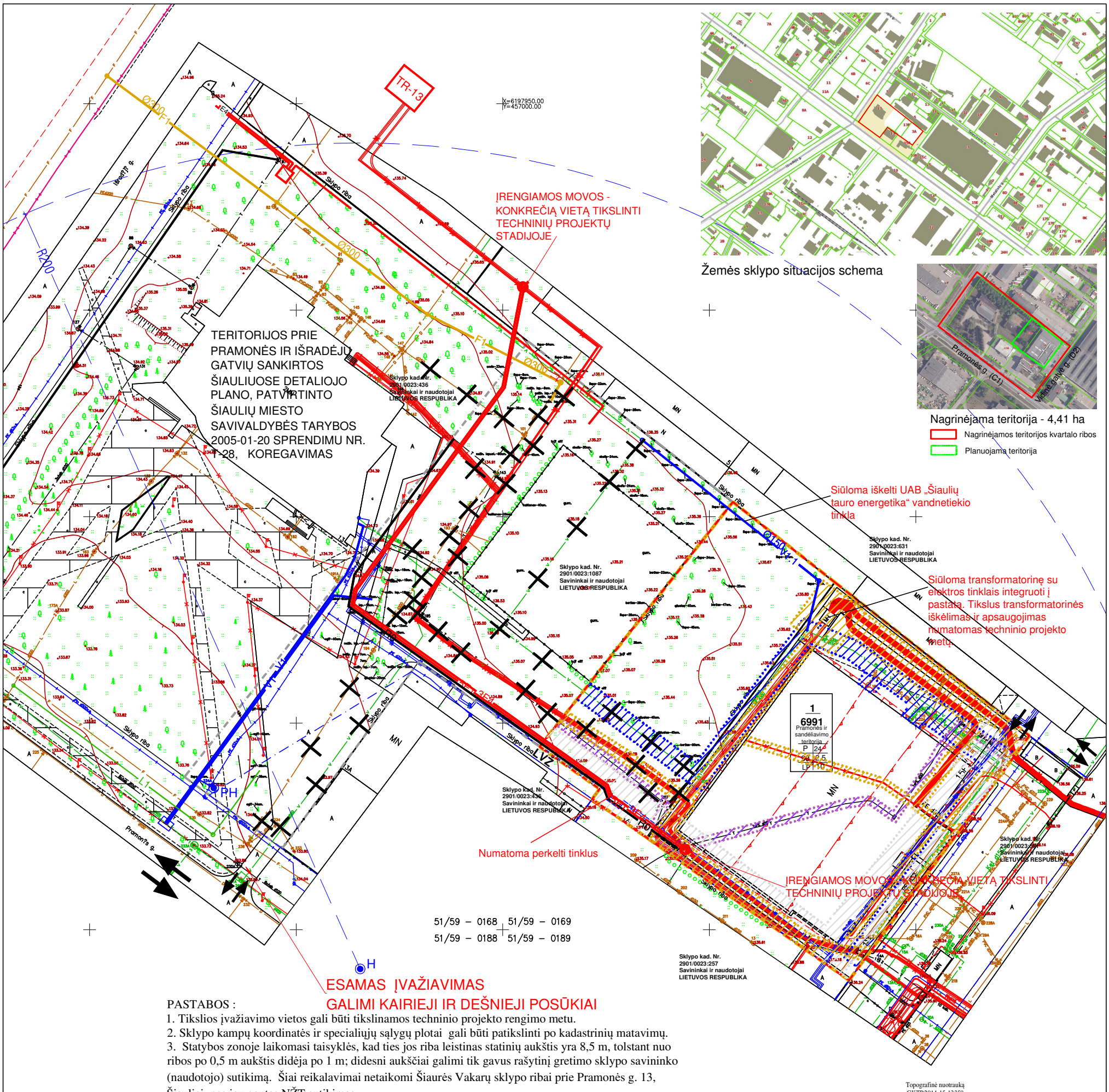


Žemės sklypo situacijos schema

Nagrinėjama teritorija - 4,41 ha

Nagrinėjamos teritorijos kvartalo ribos

Planuojama teritorija

Topografinė nuotrauka GKTR2014-15-13359 Pramonės g.13, 13A Šiauliai.

PASTABOS :

1. Tikslios įvažiavimo vietos gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą. Šiai reikalavimai netaikomi Šiaurės Vakarų sklypo ribai prie Pramonės g. 13, Šiauliai, nes jau gautas NŽT sutikimas.
4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI. Techninio projekto metu galima netaikyti gaisrinių atstumų, jeigu numatoma įrengti ugniasienias, ar numatyti bendrus gaisrinius skyrius ar taikyti kitus būdus. Jungiant pastatus į gaisrinius skyrius būtina gauti pastatų savininkų sutikimus.
5. Buitinių atliekų konteinerių ir automobilių stovėjimo vietos turi būti įrengiamos sklypo ribose ir tikslios jų vietos bus nustatomos techninio projekto metu.
6. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos, ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti inžinerinius tinklus ar stogo neturinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos zonos ribos, kietos dangos ar „ korio“ ar kitos analogiškos dangos. Statant ant sklypo ribos sublokuotus pastatus, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos ar inžinerinius tinklus arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos reikalingas gretimo sklypo sutikimas. Šiai reikalavimai netaikomi Šiaurės Vakarų sklypo ribai prie Pramonės g. 13, Šiauliai, nes jau gautas NŽT sutikimas.
7. Želdynų norma gali būti mažinama tiek, kiek galima kompensuoti žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikalųjį želdinimą arba kitomis priemonėmis.
8. Rengiant techninius projektus, gauti technines sąlygas iš tinklus eksploatuojančių organizacijų.
9. Paliekami galioti esami servitutai. Grafinėje dalyje numatomi servitutai kuriai bus naudojami perkėlus inžinerinius tinklus. Servitutai gali būti tikslinami kadastriniais matavimais. Iškėlus inžinerinius tinklus, servitutas skirtas tam inžineriniui tinklui, gali būti panaikinamas be detalaus plano koregavimo.
10. Inžinerinių tinklų preliminarus iškėlimas sprendiniai numatomi „INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANE“ kartu su greta rengiamu detalaus plano koregavimu „TERITORIJOS PRIE PRAMONĖS IR IŠRADĖJŲ GATVIŲ SANKIRTOS ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005-01-20 SPRENDIMU NR. T-28, KOREGAVIMAS“

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

	Detaliojo plano koregavimo galiojimo ribos
	Projektuojamos naujos sklypo ribos
	Elektros tinklas pagal topografinę nuotrauką
	Šilumos tinklų apsaugos zonos
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	Projektuojamos naujos sklypo ribos, kitu detalių planų
H ◉ PH	ESAMI HIDRANTAI PRIE PRAMONĖS G. 13A, - 200m APTARNAVIMO SPINDULYS IR NUMATOMI HIDRANTAI
	PLANUOJAMI NAIKINTI INŽINERINIAI TINKLAI

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

n / m / T	
1	2
3	4
5	6

n- sklypo numeris; m- sklypo plotas m²;
T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas (pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo koncepcijos 2 priedą)
1- Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis;
2- Lesitinas pastatų aukštis (metrais);
3- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
4- Leistinas žemės sklypo intensyvumo indeksas;
5- užstatymo tipas:
6-Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

ARCHITEKTŲ GILDIJA
www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306

A 1732	PV	R. Mazuronis		2022
	PDV	R. Mazuronis		2022
Stadija	ARCH	L. Verbilis		2022
DP	UAB „PLIENO FORTAS“			

Teritorijos prie Pramonės ir Išradėjų gatvių sankirtos detaliojo plano koregavimas (sklypų Televizorių g. 3A ir Pramonės g. 13B sujungimas)

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS M 1:1000

LAIDA 0

K-VT-29-21-673

LAPAS 1 LAPŲ 1